

## 2026. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; Törzskönyvi nyilvántartási szám: 734004; Adószám: 15734006-2-19; képviseli: **Kacsala István** polgármester), mint társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**),

másrészről a **„Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5.; Cégjegyzék száma: 19-09-510963; Adószám: 20768474-2-19; képviseli: **Kuti Zoltán** ügyvezető), mint közhasznú tevékenységet folytató társaság (a továbbiakban: **Társaság**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésére, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024.(X.14.) önkormányzati rendeletére az alábbi feltételek szerint:

Jelen megállapodásban **Felek 2026. február 1. és 2027. január 31. közötti időszakra** meghatározzák azon feladatokat, melyek ellátását a **Társaság** vállalja és ezen feladatok ellátásának anyagi feltételeit támogatásként, illetve átadott pénzeszköz formájában (a továbbiakban együttesen: finanszírozás) az **Önkormányzat** biztosítja.

### 1. Feladatok

#### 1.1. Karbantartási feladatok (TEÁOR: 6832)

A **Társaság** az alábbiakban felsorolt, Zirc Városi Önkormányzat fenntartásában és/vagy finanszírozásában működő intézmények, valamint a bérlések esetében azon karbantartások elvégzésére kötelezett, amelyhez a Társaságnak megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakembere van. Egyéb esetekben a Társaság köteles külső szakembert megbízni a feladatok elvégzésére.

A karbantartási, kisjavítási feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök megvásárlása az a 1.1.6. – 1.1.14. pontok esetében a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályával előzetes egyeztetést követően, a Társaság közreműködésével az Önkormányzat feladata. A 1.1.1. – 1.1.7. pontok esetében az intézmények vezetőinek megrendelése alapján a Társaság közreműködésével az adott Intézmény feladata.

A karbantartási, kisjavítási munkákról, továbbá a munkák során felhasznált anyagokról, eszközökről a **Társaság** kimutatást vezet.

1.1.1. a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ (8420 Zirc Ady u. 3.)

1.1.2. a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde épületében (8420 Zirc, Alkotmány u. 12.), valamint az intézményhez tartozó játszóterek

1.1.3. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB székhelyén, továbbá 8420 Zirc, Alkotmány u. 14. alatti telephelyén és a hozzá tartozó játszótéren

1.1.4. Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központban (8420 Zirc, Alkotmány u. 14.)

1.1.5. Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházban és területén (8420 Zirc, Rákóczi tér 10.)

1.1.6. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében, környezetében (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

- 1.1.7. Idősek Klubja épületében (8420 Zirc, Bajcsy Zs. u. 9.)
- 1.1.8. a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ Iskola Konyha elnevezésű 8420 Zirc, Köztársaság u. 3. szám, valamint a Szakképző Iskola Konyha elnevezésű, 8420 Zirc, Alkotmány u. 16. szám alatti telephelyein működő konyhák
- 1.1.9. Közterületi játszóterek és kondiparkok az alábbi területeken:  
Zirc, Alkotmány u. 14. sz. alatti játszótér, Alkotmány utcai sporttelepen lévő kondipark  
Kinizsi u. játszótér,  
„Cigánydombi” játszótér és kondipark,  
Rákóczi téri játszótér
- eséscsillapító talaj karbantartása: gyommentesítés, legalább havi 1 alkalommal fellazítás,
  - a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály napi szemrevételezései során feltárt hiba esetén a játék elkerítése és a javítás 1 héten belül,
  - felületkezelés szükség szerint,
- 1.1.10. Temetőben (Borzavári úti temető, Kossuth utcai temető, „zsidó temető”), Borzavári úti temető ravatalozó helyiségeiben és területén
- 1.1.11. A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokban (részletesen lásd 1.7.)
- 1.1.12. Rákóczi tér közvilágítását vezérlő automatika és térvilágítási lámpák felügyelete, karbantartása
- 1.1.13. Rákóczi téren elhelyezett folyóka, az Apátság előtt lévő ivókút és öntözőrendszer, valamint a közkutak – Rákóczi tér zöldséges melletti, Reguly Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház udvarán található kerticsap, Deák F. utca temető parkoló, Alkotmány utca sportpálya előtti - elfagyás elleni védelme, valamint éves működtetése
- 1.1.14. III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) mögötti területen létesített rekortán kézilabda pálya karbantartása, csapadékvíz elvezető folyókák tisztítása
- 1.1.15. Zirc, Állomás u. 8. szám, autóbuszpályaudvar kiszolgáló épület

## **1.2. Kazánok feletti fűtési felügyelet (TEÁOR: 8110)** *(ahol szükséges kézi vezérléses szabályozással)*

- 1.2.1. Zirc, Állomás u. 8., autóbuszpályaudvar
- 1.2.2. A nem lakott önkormányzati üres lakások temperáló fűtésének biztosítása
- 1.2.3. Önkormányzati lakásokban lévő gázüzemű fűtőberendezések (kazánok, konvektorok) éves felülvizsgálata, karbantartása: Kazánok: Damjanich utca 1/A-B, Bercsényi utca 12/A. I/2., Regula A. utca 1., Reguly A. utca 3., Konvektorok: Alkotmány utca 3/A. II/4., Alkotmány utca 6. III/14.,

## **1.3. Hóeltakarítás (TEÁOR: 8129)** *(3. mellékletként csatolt térkép alapján)*

- 1.3.1. Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde intézmény székhelyének területén
- 1.3.2. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB székhelyének és telephelyének területén, mely telephely azonos a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ székhelyével
- 1.3.3. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza) területén

- 1.3.4. Hó rátolással veszélyeztetett járdaszakaszoknál az Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2013. (X.28.) és az ezt módosító 246/2013. (XI.25.) határozatában foglaltak szerint
- 1.3.5. Rákóczi téri burkolt felületeken
- 1.3.6. Kerékpár-gyalogutak felületén (Alkotmány u. - Állomás u., buszpályaudvari csatlakozással együtt, valamint a Zirc és Zirc-Kardosrét közötti kerékpár-gyalogút, vegyes használatú út)
- 1.3.7. Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ, Segítő Kezek Háza és Idősek Klubja területén
- 1.3.8. Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház előtti közterületen
- 1.3.9. A város belterületén lévő gyalogátkelőhelyek és autóbusszmegállók területén
- 1.3.10. Zirc 03/1 hrsz.-ú (ROBIX bekötő út) és 07/45 hrsz.-ú (iparterületi út) utak melletti járdákon.
- 1.3.11. Zirc, Állomás u. 8. szám alatti autóbusszállomás gyalogközlekedési felületein

**1.4. Fűnyírás, zöldfelület gondozás (TEÁOR: 8130) (2/A, 2/B, 2/C, 2/D mellékletként csatolt térképek alapján)**

- 1.4.1. Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde területén  $4.295 m^2$
- 1.4.2. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB székhelyének belső udvarában
- 1.4.3. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti telephelyén található épület körül  $3.693 m^2$  (E telephely azonos a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ székhelyével)
- 1.4.4. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza) területén  $771 m^2$  *(kiegészítve a parkoló területének gyommentesen tartásával)*
- 1.4.5. Rákóczi téri zöld felületek - Országzászló körüli és az Apátság előtti, valamint autóbusszmegálló előtti sziget területi - gondozása, öntöző rendszer üzemeltetése (amennyiben üzemképes)
- 1.4.6. Az 1.1.9. pontban nevesített játszóterek és kondiparkok területén  $2.500 m^2$
- 1.4.7. Rekultivált hulladéklerakó területe 2,2 ha
- 1.4.8. Kerékpár-gyalogutak melletti területek
- 1.4.9. Idősek otthona udvarának területe
- 1.4.10. Zirci Erzsébet Kórház és Rendelőintézet Béke utca felőli parkoló melletti, Zirc 798/1 hrsz. területe (volt Helikopter leszálló)
- 1.4.11. Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 2/A, 2/B, 2/C, 2/D mellékleteken jelölt üres építési telkek, egyéb területek legalább évi kétszeri kaszálása
- 1.4.12. A Társaság kötelezett jelen pontban felsorolt helyszíneken összesen a lombfelszívásra, valamint a lombhulladék elszállítására.
- 1.4.13. A Zirc 0136/14 hrsz.-ú (Akli városrész) önkormányzati terület karbantartása (szárazzás, fakivágás)
- 1.4.14. volt Kis-Óvoda területe Zirc, Alkotmány u. 1/C.
- 1.4.15. III. Béla Gimnázium, Művészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) mögötti területen létesített rekortán kézilabda pálya környezete

- 1.4.16. Zirc 07/44 és 07/46 hrsz.-ú iparterület még nem hasznosított részein
- 1.4.17. Zirc, Állomás u. 8. szám alatti autóbuszállomás területén, és az ide vezető járda környezetében, továbbá a vasútállomás, autóbuszállomás személygépkocsi parkolójának környezetében
- 1.4.18. Zirc, Alkotmány utca 1893/3, 1893/11-32 hrsz (Pápai SZC Reguly Antal Szakképző Iskola és Kollégium – Hosszúrét - melletti terület)
- 1.4.19. Zirc-Tündérmajor 2142, 2147-2152 hrsz.-ú ingatlanok
- 1.4.20. Zirc-Akli 2039 hrsz.-ú ingatlan (kőbuszmegálló melletti terület)

## **1.5. Parkfenntartás, köztisztasági tevékenység (TEÁOR: 8129, 8130)**

A Társaság általános kötelezettsége, hogy parkfenntartási és köztisztasági tevékenységével növelje Zirc város turisztikai vonzerejét. Az idő során elhasználódott virágtartókat pótolja, a jelenlegi köztéri műtárgyak helyett korszerűbb megoldásokat találjon a város közttereinek, intézményeinek virágosítására. Tevékenységéhez vegye igénybe az önkormányzati támogatással beszerzett kommunális gépeket és az önkormányzat tulajdonában lévő, a Társaság használatába adott gépeket, eszközöket.

- 1.5.1. Közterületen lévő cserje sávok gondozása, növényvédelme.
- 1.5.2. Közterületeken lévő virágágyások gondozása, növényvédelme.
- 1.5.3. Közterületen lévő fák ápolása (gallyazás, fakivágás) és gondozása. A fakivágási munkálatok nehézségétől függően külső vállalkozó megbízása.
- 1.5.4. A kivágott fák pótlása és új fák, cserjék, évelők beszerzése, telepítése. Az új növénytelepítések egyeztetése a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályával.
- 1.5.5. Köztéri virágözönök, virágtartók kihelyezése, gondozása
- 1.5.6. Parlagfű elleni közérdekű védekezés (kényszerkaszálás) elvégzése a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének határozatában foglaltaknak megfelelően, ill. megrendelés alapján, a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályának iránymutatása mellett.
- 1.5.7. Kerékpár-gyalogutak melletti területek gondozása (Alkotmány u. - Állomás u., buszpályaudvari csatlakozással együtt, valamint a Zirc és Zirc-Kardosrét közötti kerékpár-gyalogút, vegyes használatú út)
- 1.5.8. Téli síkosságmentesítéshez használt szóróanyagok felszedése, feltakarítása gépi és kézi sepréssel.
- 1.5.9. Rákóczi téri autóbusz pályaudvar napi takarítása.
- 1.5.10. Helyi járat megállóhelyek takarítása heti rendszerességgel. Megállóhely váró építmények felületének takarítása évente legalább 2 alkalommal.
- 1.5.11. Közterületeken kihelyezett hulladékgyűjtők ürítése a forgalmasabb területeken napi, az egyéb területeken heti rendszerességgel.
- 1.5.12. Gondozott zöldfelületi területeken a hulladék összegyűjtése heti rendszerességgel.
- 1.5.13. Rákóczi tér térköves felületének tisztítása (2.550 + 925 m<sup>2</sup>).
- 1.5.14. Rákóczi téren lévő gépkocsi parkolók napi takarítása (74 db).
- 1.5.15. Rákóczi téren lévő víznyelő napi tisztítása.

- 1.5.16. Rákóczi téren elhelyezett folyóka és ivókút napi takarítása.
- 1.5.17. Zirc város területén lévő emlékművek koszorúzása utáni takarítás.
- 1.5.18. Közterületeken kihelyezett „Tiszántúli” és Ubcite Prax 115tk típusú hulladékgyűjtő edények min. évente egyszer magasnyomású mosóval történő kimosása, fertőtlenítése.
- 1.5.19. Közterületi játszótereken (Zirc, Alkotmány u. 14. alatti játszótér, Kinizsi u. játszótér, „Cigánydombi” játszótér, Rákóczi téri játszótér) játszóterek és kertberendezési tárgyak (pad, hulladékgyűjtő) karbantartása.

## **1.6. Egyéb, városüzemeltetéssel összefüggő feladatok**

- 1.6.1. Csapadék- és vízelvezető csatornák, átereszek tisztítása, útpadkák helyreállítása.
- 1.6.2. A járdák használata során és a csapadékos időjárás által okozott erózió miatt létrejövő károsodások javítása (TEÁOR: 4211).
- 1.6.3. Közúti jelző táblák kihelyezése, javítása, helyreállítása (TEÁOR: 4211).
- 1.6.4. Közterületeken kihelyezett padok karbantartása, festése (TEÁOR: 8130).
- 1.6.5. Az önkormányzat és az általa fenntartott intézmények szállítási feladataiban való közreműködés (TEÁOR: 4941).
- 1.6.6. Zirc város közterületein elhullott kisállatok tetemeinek összegyűjtése.
- 1.6.7. Szükség esetén a zirci szavazóköri szavazó helységeinek berendezése a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, mint Helyi Választási Iroda vezetőjének iránymutatása szerint (TEÁOR: 4941).
- 1.6.8. Városi rendezvényeken való közreműködés, szállítási, előkészületi feladatok ellátása, tereprendezési munkálatokban való közreműködés, a rendezvényeket követő helyreállítási feladatok segítése (TEÁOR: 4941).
- 1.6.9. Pályázati hirdetőtáblák kihelyezése és visszagyűjtése (TEÁOR: 4399).
- 1.6.10. Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő belterületi utak, járdák javítása, kátyúzása a közútkezelő felügyelete mellett.
- 1.6.11. Karácsonyi díszvilágítás Rákóczi téren történő fel- és leszerelése. (A feladathoz szükséges többlet feltételek biztosítása költségeinek megtérítése külön elszámolás alapján.)
- 1.6.12. Alkotmány utcai sporttelep futópálya karbantartása

## **1.7. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos üzemeltetés, kezelés (TEÁOR: 6832)**

- 1.7.1. Az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos megállapodások, szerződések tartalmának összeállításában és folyamatos felülvizsgálatában való közreműködés.
- 1.7.2. A Képviselő-testület döntésének megfelelően az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos felújítások kivitelezése.
- 1.7.3. Az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlakással kapcsolatos szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítésének évente legalább egy alkalommal történő – fotódokumentáció készítésével alátámasztott - ellenőrzése. (TEÁOR: 6820).
- 1.7.4. Az önkormányzati bérlakások karbantartási, javítási feladatait lakásonként, alkalmanként saját

hatáskörben maximum nettó 100.000.-Ft értékben a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. jogosult elvégezni.

A feladatot a **Társaság** Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015. (III.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások esetében köteles végezni.

#### **1.8. Köztemetők üzemeltetése (TEÁOR: 8130)**

A zirci Borzavári úti és a Kossuth L. utcai köztemetők üzemeltetése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 2024. április 18-án megkötött, 2024. április 26. napjától 2029. április 25. napjáig tartó Kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint.

Közreműködik a Rendelet 13/B. §-a alapján a védetté nyilvánított temetési hely és sírjel gondozásában, karbantartásában.

#### **1.9. Közélcélú foglalkoztatottak munkavégzésének felügyelete és irányítása**

Az **Önkormányzat** közélcélú munkásokat biztosít a **Társaság** részére a jelen szerződés más pontjaiban nem szereplő, önkormányzati területeken végzendő feladatok ellátásához. A közélcélú foglalkoztatottak által elvégzendő feladatok konkrét meghatározása a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályával együttműködve. A foglalkoztatottak irányítása, napi részfeladatainak meghatározása, a feladatok végrehajtásának felügyelete, ellenőrzése a **Társaság** kötelezettsége.

A feladattal kapcsolatosan felmerülő közvetlen dologi kiadások (tisztítószer, védőkesztyű, védőital stb.) beszerzéséről az Önkormányzat finanszírozása mellett a Társaság gondoskodik.

A **Társaság** vállalja, hogy munkaerő felvétel lehetősége esetén, azt elsősorban az **Önkormányzattal** egyeztetve, közélcélú munkaerővel oldja meg, ha van a feltételeknek megfelelő közélcélú foglalkoztatott.

#### **1.10. Helyi közösségi közlekedés üzemeltetése (TEÁOR: 4931)**

A helyi közúti közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatási feladat ellátása Zirc Városi Önkormányzat Képviselő testületének 122/2022. (IV.25.) határozatával elfogadott, 2022. május 1. napjától 2032. április 30. napjáig tartó Közszolgáltatási Szerződés szerint.

#### **1.11. Fizikai közérzetet javító szolgáltatás**

Zirc, Rákóczi tér 2. szám alatti autóbusszmegálló épületében, valamint a Zirc, Állomás u. 8. szám alatti autóbusszpályaudvaron díj beszedéses ajtónyitó beléptető rendszerrel ellátott nyilvános illemhelyek üzemeltetése.

### **1.12. Hang- és fénytechnika, valamint mobil színpad és színpadfedés üzemeltetése**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 361/2023. (X.18.) határozata alapján az önkormányzat tulajdonában lévő hang- és fénytechnikai eszközök, valamint a 10x8 méteres mobil színpad és a 10x12 méteres színpadfedés üzemeltetése.

### **1.13. Volt Tanuszoda (Zirc, Fáy A. u. 27.) épületének hasznosítása (TEÁOR: 6820)**

A Társaság Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2025. (01.29.) határozata alapján a volt Tanuszoda épület helyiségeire bérleti szerződést köthet.

## **2. Tárgyi feltételek**

- 2.1. Az Önkormányzat a feladatok ellátásának tárgyi feltételei biztosítása érdekében a közhasznú Társaságnak átadja a 8420 Zirc, Alkotmány u. 5. sz. alatti épületet irodának, a 8420 Zirc, Deák Ferenc u. 2. sz. alatti volt széntároló helyiséget műhelynek, raktárnak, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2013.(X.28.) határozatában foglaltaknak megfelelően a 8420 Zirc, Fáy A. u. 2/B. alagsor 1. szám alatti lakást, Társasházi közös képviseleti irodának.
- 2.2. A Társaság a használatába kapott ingatlanokat térítésmentesen használhatja.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 1.1.11. pontban nevesített ingatlanok rendeltetésszerű használatára során felmerülő javítások, karbantartások, fejlesztések költségei Feleket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, bérlő és bérbeadó közti kötelezettségek megosztásának elve szerint, valamint a lakásbérleti szerződésben vagy a bérlővel kötött külön megállapodásban foglaltak szerint terhelik.
- 2.4. A Társaság ezen ingatlanokon bármilyen átalakítást a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Felek ezen előzetes írásbeli hozzájárulásban rögzítik, hogy a Társaság az általa elvégzett esetleges értéknövelő beruházásra térítést milyen formában és milyen összegben igényelhet.
- 2.5. Az Önkormányzat a Társaság részére díjmentesen bérletbe adta a tulajdonát képező IVECO DALY 35 S 14 típusú, LSM-697 forgalmi rendszámú 2010 évjáratú ZCFC35A3205842501 alvázszámú autóbust a helyijáratú tevékenység végzéséhez.
- 2.6. Az Önkormányzat a Társaság használatába adja a KÖZOP-3.5.0-09-11-2015-0086 "Kerékpárút építés Zircen a 82. sz. főút kiváltására" tárgyú pályázat keretében beszerzett YMG-589 forgalmi rendszámú Chery RK40 típusú, RK-L05525SH alvázszámú, X14194407 motorszámú lassú járművet és az alábbiakban felsorolt adaptereket a kerékpárút és környezetének karbantartásához, hó-eltakarításához, síkosság-mentesítéséhez. A lassú jármű használatához kapcsolódó költségek fedezetét az Önkormányzat jelen Szerződés keretében biztosítja a Társaság részére.

Lassú járműhöz kapcsolódó adapterek:

- Cosmo PS-500 sósóró
- GardenGo SP200 hótoló lap
- GardenGo AGF-140 padkakasza
- Kolaszewski CZM-1800 seprőgép

Az Önkormányzat a Társaság használatába adja a TOP-1.1.1-16-VE1-2027-00002 projekt keretében beszerzett, az iparterület zöldterületkezelési céljait szolgáló 1 db TORO Z Master 4000 HDX My Ride (54053TE) nulla fordulósugaras fűnyírót.

Az Önkormányzat a Társaság használatába adja a 2021. évben Leader pályázatból beszerzett 2 db INFRASET Tops15 készüléket.

### **3. Finanszírozás**


- 3.1. Felek rögzítik, hogy az 1.1. – 1.10. pontokban részletezett közhasznú feladatok ellátásához támogatás, míg az 1.11. pontokban részletezett feladatok ellátásához átadott pénzeszköz néven és formájában biztosít forrást.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat 2026. január 1. - 2026. december 31.** közötti időszakban – jelen Szerződés *1. mellékletét* képező Költségvetési terve alapján - a **Társaság részére 184.202.875,-Ft azaz, Egyszáznyolcvannégymillió-kettőszázkettőezer-nyolcszázhetvenöt forint** finanszírozást biztosít.
- 3.3. Ezen összegben felül az év közben felmerülő, előre nem tervezhető egyéb feladatok finanszírozására 10.000.000,-Ft azaz Tízmillió forint keretösszeget biztosít az Önkormányzat. A támogatási keret terhére előzetes egyeztetés és írásbeli megrendelés, valamint szakmai igazolást követően történhet kifizetés.  
A Társaság vállalja, hogy a keretösszeg felhasználásáról havonta a dokumentáció bemutatásával elszámol.
- 3.4. Az **Önkormányzati** finanszírozás, a helyi közösségi közlekedés üzemeltetéséhez kapcsolódó finanszírozáson kívüli havi összegét – január hónap kivételével – minden hónap harmadik munkanapjáig a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályának vezetője által kiadott – az elvégzendő feladatok időarányos teljesítését igazoló – szakmai teljesítési igazolás alapján az *1. melléklet* „A 2026. évi finanszírozás feladatonként, havi bontásban” című táblázatban foglaltaknak megfelelő összegben utalja át a **Társaság** MBH Bank Nyrt.-nél vezetett **73900030 – 10011324 – 00000000** számú számlájára.
- 3.5. A **Társaság**, a helyi közösségi közlekedés üzemeltetési feladataival összefüggő személyi és dologi kiadások fedezetére szolgáló támogatás összegét az *1. melléklet* „A 2026. évi finanszírozás feladatonként, havi bontásban” című táblázatban foglaltaknak megfelelő összegben, minden hónap harmadik munkanapjáig utalja át a **Társaság** MBH Bank Nyrt.-nél vezetett **73900030-18228335-00000000** számú számlájára.
- 3.6. A január havi támogatás átutalására a Szerződés aláírását követő munkanapon kerül sor.
- 3.7. Jelen pontban meghatározott éves támogatás összege kizárólag a feladat megváltozása esetén módosítható. Az év közben előforduló esetleges finanszírozási különbözeteket legkésőbb 2026. december 31-ig rendezni kell.

### **4. Vegyes rendelkezések**

- 4.1. Felek rögzítik, hogy az 1.1. - 1.11. pontokban részletezett feladatokat közhasznúnak, míg az 1.12. pontban részletezett feladatot egyéb feladatnak minősíti.

- 4.2. A **Társaság** a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének határozata alapján gondoskodik a közterületekről kivágott fákból képződő szociális tűzifa kiszállításáról. (~30-40 forduló/év).
- 4.3. 2025. január hónap tekintetében a **Társaságnak** lehetősége van az **Önkormányzattól** finanszírozási előleget igénybe venni azzal, hogy annak összege nem lehet több a jelen Szerződésben meghatározott éves finanszírozás havi átlagos összegénél.
- 4.4. A szerződés rendes felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg. A határozott időtartamon belül rendkívüli felmondással élhet a **Társaság**, ha az **Önkormányzat** a jelen megállapodásban vállalt támogatási kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget. Rendkívüli felmondással élhet az **Önkormányzat**, ha a **Társaság** jelen szerződésben átvállalt, továbbá az alapító okiratban rögzített társadalmi közös szükséglet kielégítésére vonatkozó feladatainak felszólítás ellenére sem tesz eleget. A rendkívüli felmondás a Szerződést az írásbeli közléstől számított 60 nap elteltével a hónap végén megszünteti. A szerződés megszűnik, ha az **Önkormányzat** a **Társaság** jogutód nélküli megszüntetését határozza el, vagy a **Társaság** egyéb okból megszűnik.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes jóváhagyása szükséges a **Társaság** nettó 1.500.000 forintot meghaladó összegű fejlesztéseinek megvalósításához.
- 4.6. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak, és a szerződésből eredő esetleges jogvitájukban a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

Zirc, 2026. január 30.

  
Kacsala István  
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat képviselőjében

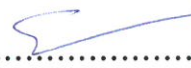


  
Kuti Zoltán  
ügyvezető

„Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú  
Nonprofit Kft. képviselőjében


ZIRC VÁROSÜZEMELTETÉS  
NONPROFIT KFT. 5  
8420 Zirc, Alkormány-u. 5  
Tel.: 88/414-304  
Adószám: 20789874-2-18  
E-mail: 7390088-1001132@zirc.hu

Pénzügyileg ellenjegyezve 2026. 01.30.

  
Pill Eszter  
gazdasági vezető



Ellenjegyezve 2026. 01. 30.

  
Viziné dr. Horváth Judit  
jegyző





## A 2026. évi finanszírozás feladatonként, havi bontásban

Költségvetéskor tervezett létszám: 19 fő

| Hónap            | Általános tevékenység | Közttemetők         | Parkfenntartás, köztisztaság, hóeltakarítás | Helyi közösségi közlekedés | Fizikai környezetet javító szolgáltatás | Összesen              |
|------------------|-----------------------|---------------------|---|----------------------------|---|-----------------------|
| Január           | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Február          | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Március          | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Április          | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Május            | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Június           | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Július           | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Augusztus        | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Szeptember       | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| Október          | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| November         | 7 332 206 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 017 Ft                                | 1 665 317 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 240 Ft         |
| December         | 7 332 209 Ft          | 748 950 Ft          | 5 289 013 Ft                                | 1 665 313 Ft               | 314 750 Ft                              | 15 350 235 Ft         |
| <b>Összesen:</b> | <b>87 986 475 Ft</b>  | <b>8 987 400 Ft</b> | <b>63 468 200 Ft</b>                        | <b>19 983 800 Ft</b>       | <b>3 777 000 Ft</b>                     | <b>184 202 875 Ft</b> |

